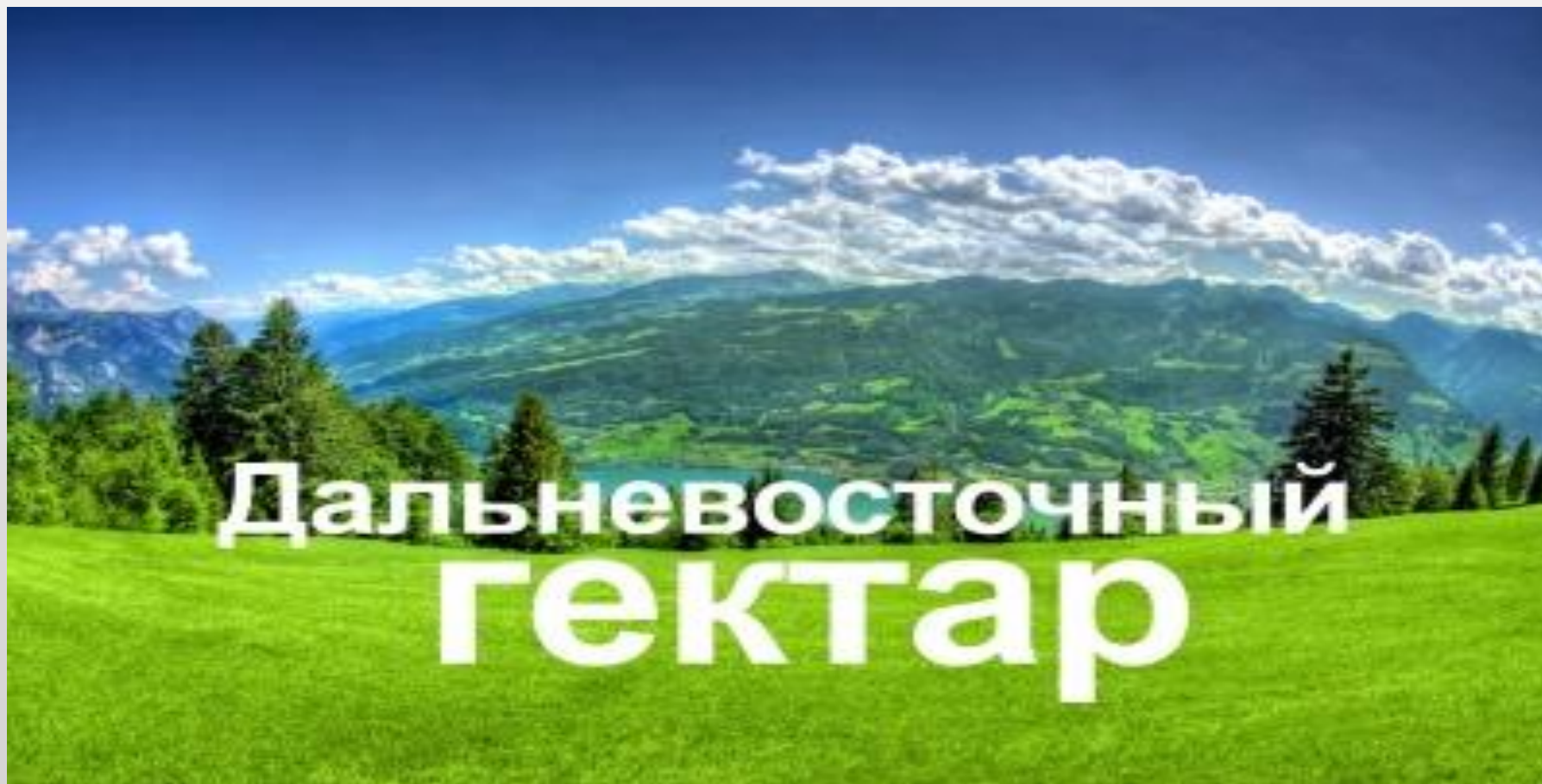




О Федеральном законе от 01.05.2016 № 119-ФЗ
«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
расположенных на территориях субъектов Российской Федерации,
входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Цели Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ

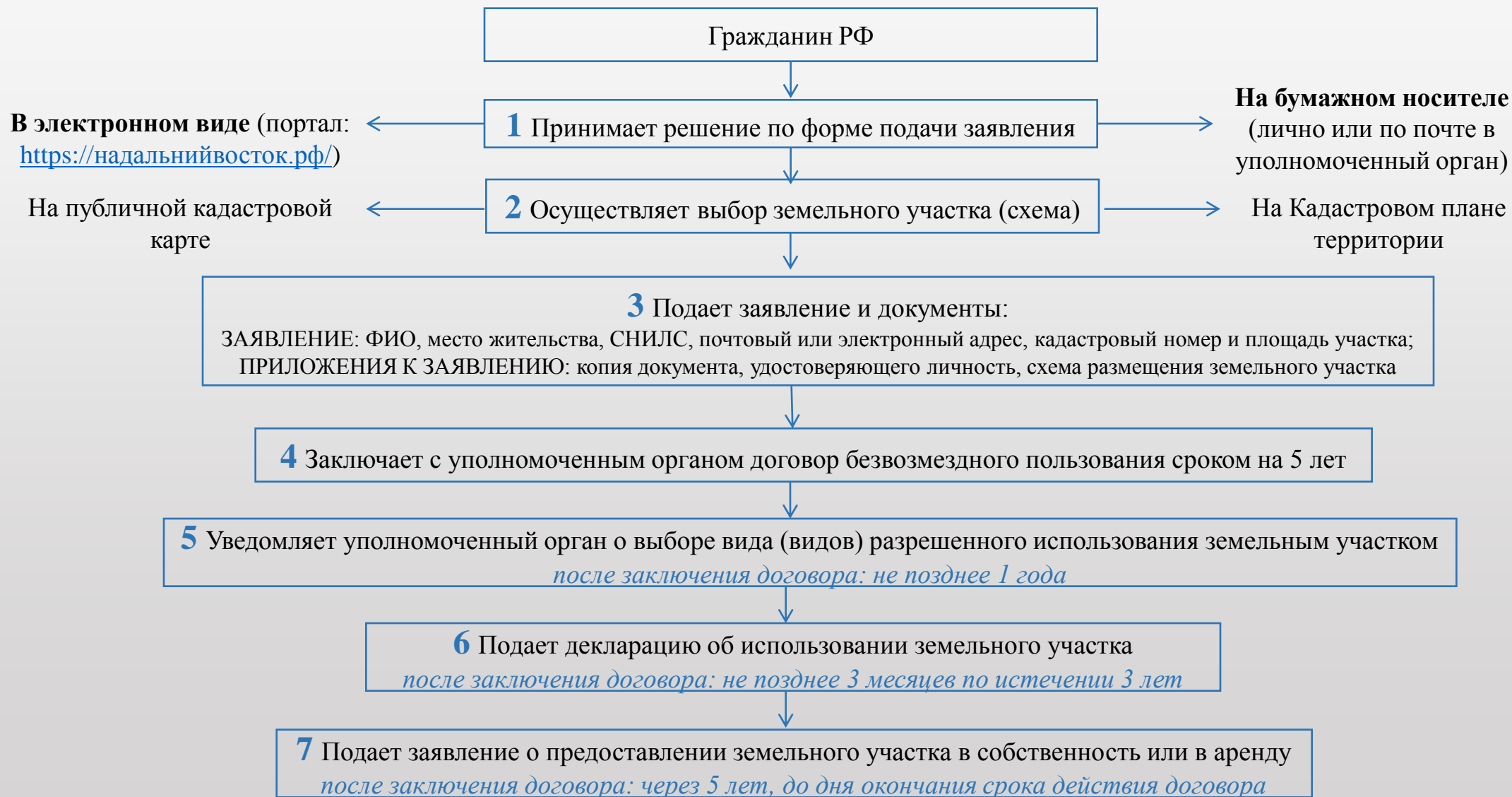
«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа;
- снижение оттока местного населения;
- ускорение социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

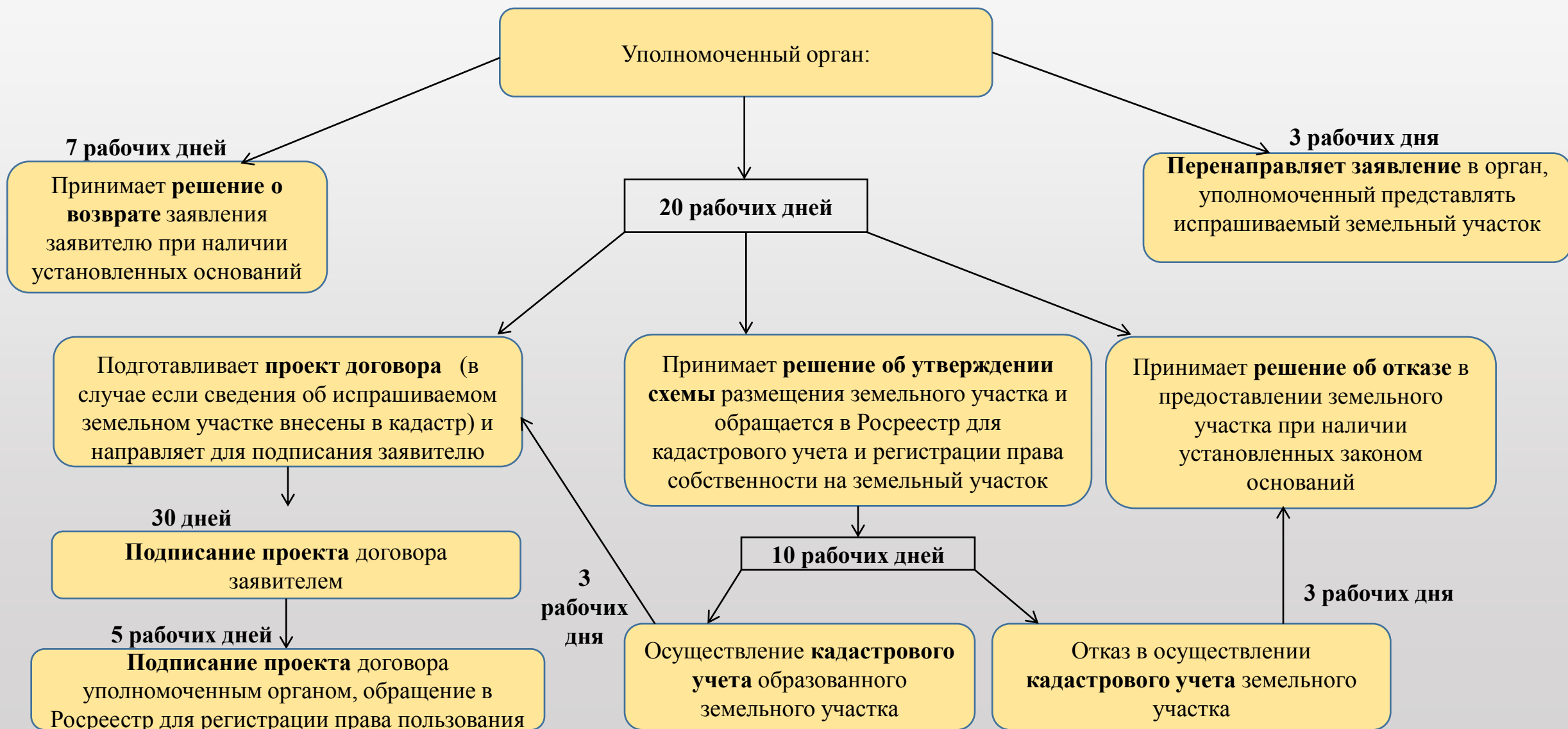
Этапы предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в Хабаровском крае:

- ✓ с 1 июня по 30 сентября 2016 г. в Амурском муниципальном районе края гражданам РФ, имеющим регистрацию по месту жительства на территории края;
- ✓ с 1 октября 2016 г. по 31 января 2017 г. во всех муниципальных районах края (за исключением территорий, определенных Правительством края) гражданам РФ, имеющим регистрацию по месту жительства на территории края;
- ✓ с 1 февраля 2017 г. во всех муниципальных районах края (за исключением территорий, определенных Правительством края) гражданам РФ независимо от места их регистрации;
- ✓ с 1 июня 2016 г. подготовить схему размещения земельного участка в форме электронного документа и направить ее в уполномоченный орган граждане РФ смогут сделать бесплатно с использованием информационной системы:
надальнийвосток.рф.

Порядок действий гражданина РФ по получению земельного участка в безвозмездное пользование:



Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование уполномоченным органом:



Условия использования предоставленного земельного участка:

- 1) распоряжаться земельным участком или правом его пользования другим лицам (продавать, менять, дарить, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал, осуществлять уступку права, и т.п.);
- 2) земельный участок может использоваться для осуществления любой не запрещенной законом деятельности:
 - в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом;
 - с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания выбранных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках (при отсутствии градостроительных регламентов);
 - из состава земель лесного фонда – только для осуществления вида или видов использования лесов, предусмотренных пунктами 1 – 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ;
- 3) если для осуществления определенного вида деятельности установлены какие либо требования, соответствующий земельный участок может использоваться только при соблюдении указанных требований;
- 4) для проведения на земельном участке земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ не требуется проведения в отношении данного участка государственной историко-культурной экспертизы;
- 5) при смежном и (или) компактном расположении предоставленных участков 20 и более граждан, находящихся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории данных земельных участков посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Основания прекращения договора безвозмездного пользования:

- ✓ смерть гражданина, которому предоставлен земельный участок, и отсутствие у него наследников, либо отсутствие прав на наследство, не принятие наследства, отказ от наследства наследниками;
- ✓ передача гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, международным организациям, иностранным государствам;
- ✓ односторонний отказ гражданина от договора;
- ✓ ненадлежащее использование земельного участка (в судебном порядке);
- ✓ не подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования;
- ✓ заключение договора безвозмездного пользования земельного участка, ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу права на землю которых не были выявлены до заключения договора безвозмездного пользования (в судебном порядке).